



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE I
GOVERNO DEL TERRITORIO E SVILUPPO
ECONOMICO

DETERMINAZIONE N. 12 del 21-03-2023

Registro generale n. 152

Oggetto: *Autorizzazione allo svincolo di locali destinati ad autorimessa per variazione vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 Rif. Atto obbligo del 22/12/2022 registrato a Teramo il 22/12/2022 al n. 4550, trascritto a Teramo il 22/12/2022 ai nn. 20601 - 1579 e 20602 - 15080. Pratica Edilizia 235/2020*

IL DIRIGENTE

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/02/2023, con cui è stata confermata, al sottoscritto, la direzione ad Interim del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico attribuita con Decreto del Sindaco n. 17 del 18/12/2022;
- il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza e delle figure professionali equiparate;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” nel testo vigente;
- la L.R. 19 agosto 2009, n. 16 “Intervento regionale a sostegno del settore edilizio”;

Vista la nota presentata dalla società ELG COSTRUZIONI S.R.L. in data 10/03/2023 e registrata al protocollo generale dell'Ente al n. 11407, con la quale si chiede, in riferimento alla pratica edilizia n. 235/2020 – PdC n. 116 del 27/06/2022, la determinazione dirigenziale che autorizzi la modifica del vincolo pertinenziale apposto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 con atto d'obbligo del 22/12/2022, Notaio Teresa De Rosa, registrato a Teramo il 22/12/2022 al n. 4550, trascritto a Teramo il 22/12/2022 ai nn. 20601 – 1579 e 20602 – 15080;

Dato atto che la richiesta formulata dalla società ELG COSTRUZIONI S.R.L. attiene all'autorizzazione delle seguenti modifiche:

| | | ATTO D'OBBLIGO DEL 22/12/2022 | MODIFICA |
|---|----|--|---|
| 1 | da | Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 11 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 14 cat. A/2 | a Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 7 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 14 cat. A/2 |
| 2 | da | Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 2 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 15 cat. A/2 | a Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 11 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 15 cat. A/2 |

| | | | | |
|---|----|--|---|--|
| 3 | da | Locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 7 del foglio 34 libero da vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 | a | Locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 2 del foglio 34 libero da vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 |
|---|----|--|---|--|

Dato atto, altresì, che le modifiche proposte risultano compatibili con le vigenti norme in materia urbanistico-edilizie e, in particolare, con la L.R. 16/2009;

Visto il Permesso di Costruire n. 116 del 27/06/2022 rilasciato alla società ELG COSTRUZIONI S.R.L.;

Accertato che le unità immobiliari interessate dalla richiesta sono di esclusiva e piena proprietà, per diritti pari a 1/1, dell'istante;

Rilevato che per la Conservatoria, occorre, da parte del Comune di Roseto degli Abruzzi, una determinazione da parte del Dirigente competente con la quale:

- si autorizzi la modifica del vincolo pertinenziale apposto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 con atto d'obbligo del 22/12/2022;
- si dia mandato alla Conservatoria di procedere alla cancellazione/modifica della trascrizione, esonerando la stessa da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo;
- si precisi che le spese inerenti e conseguenti l'atto di cancellazione della trascrizione e modifica del vincolo pertinenziale siano a totale carico del richiedente;

Visto e richiamato il Regolamento Europeo 679/2016 [RGPD], sulla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 239 del 28/07/2022 con la quale è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2022-2024*, la cui sezione 2 denominata "Valore pubblico, performance e anticorruzione" nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza e ed in particolare l'allegato B dello stesso Piano, che non ascrive il presente processo in un'area di rischio specifica;

Dato atto che in riferimento al presente procedimento ed al conseguente provvedimento:

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione alla Corruzione dell'Ente e dalle direttive interne del RPC;
- il responsabile del procedimento è l'ing. Riccardo Malatesta, funzionario titolare di p.o. del Settore I, Servizio I – Pianificazione Urbanistica – SUE;
- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali, nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del codice di comportamento dell'Ente, adottato con deliberazione di Giunta n. 352 del 18/12/2020;
- ai fini dell'esecutività il presente atto non necessita, ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del decreto legislativo n. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, di parere contabile poiché non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ed è immediatamente esecutivo;

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Dato atto che, sulla base di quanto sopra esposto, nulla osta alla conclusione del procedimento *de quo*.

DETERMINA

- di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 07/08/1990 n. 241 e s.m.i..
- di autorizzare le modifiche al vincolo pertinenziale apposto ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009, richieste dalla società ELG COSTRUZIONI S.R.L., nel seguente modo:

| | | ATTO D'OBBLIGO DEL 22/12/2022 | MODIFICA | |
|---|----|--|----------|---|
| 1 | da | Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 11 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 14 cat. A/2 | a | Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 7 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 14 cat. A/2 |
| 2 | da | Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 | a | Vincolo ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 |

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 2 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 15 cat. A/2 | | Il locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 11 del foglio 34 è destinato a servizio e pertinenza dell'unità abitativa censita al N.C.E.U. al foglio 34 particella 1289 sub 15 cat. A/2 |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|----------|-----------|--|----------|--|
| 3 | <i>da</i> | Locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 7 del foglio 34 libero da vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 | <i>a</i> | Locale garage al piano terra individuato con la particella 1289 sub 2 del foglio 34 libero da vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 6 della L.R. 16/2009 |
|----------|-----------|--|----------|--|

- di dare mandato alla Conservatoria di procedere alla cancellazione/modifica delle predette trascrizioni, esonerando lo stesso da ogni ingerenza e responsabilità al riguardo;
- di dare atto che tutte le spese, imposte e tasse inerenti la l'esecuzione del presente provvedimento, dell'atto ed a esso conseguenti saranno interamente poste a carico della stessa parte richiedente;
- di dare atto che il presente provvedimento non comportando impegni di spesa, non necessita dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 183 del D.Lgs 267/2000;
- di disporre la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio On line per la durata di 15 giorni.

Il Dirigente
Ing. Claudio Di Ventura